

AUTOR / PROJEKTANT :	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	VYPRACOVAL :	
Ing. Jan Čepický	Ing. Jan Čepický	Ing. Eliška Chrástanská Ing. Radek Hřebec	
MÍSTO STAVBY : č.p. 2926/80, 2864/1, 2926/66; k.ú. Domažlice [630853], obec: Domažlice, okres: Domažlice			
INVESTOR : Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice			
AKCE : BASEBALLOVÉ HŘIŠTĚ		ZAK. ČÍSLO :	
		STUPEŇ :	DDPS
		FORMÁT :	
		DATUM :	08/2019
OBSAH : A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO :	
		ČÍSLO PŘÍLOHY :	ČÍSLO PARÉ :

OBSAH

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3	Seznam vstupních podkladů	3
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1	Popis území stavby	4
B.2	Celkový popis stavby	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6	Základní charakteristika objektů	10
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.4	Dopravní řešení	12
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
B.7	Ochrana obyvatelstva	14
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.	14
B.8	Zásady organizace výstavby	14
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	17

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dodatečné povolení se týká:

Trvalých objektů:

SO 01 – Střídačka domácích

SO 02 – Střídačka hostů

SO 03 – Odpaliště

**SO 04 - Sociální zázemí diváci + sklad
herního vybavení**

**hracích ploch, objektů pozemních komunikací, přemístitelných objektů,
více viz výkresová část této PD**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

BASEBALLOVÉ HŘIŠTĚ.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Katastrální území : Domažlice [630853]

Obec : Domažlice

Čísla pozemků : č.p. 2926/80, 2864/1, 2926/66

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro dodatečné povolení stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická
osoba podnikající) nebo**

-

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká
osoba).**

-

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická
osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno,
adresa sídla (právnícká osoba)**

Odpovědný projektant:

Ing. Jan Čepický

Číslo autorizace:

0202164

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán
v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo
Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Odpovědný projektant:

Ing. Jan Čepický

Číslo autorizace:

0202164

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Ing. Eliška Chrástanská

Ing. Radek Hřebec

PBŘ:

Ing. Pavel Slavík

ZTI :

Ing. Eliška Chrástanská

Ing. Radek Hřebec

ELEKTROINSTALACE

Ing. Eliška Chrástanská

Ing. Radek Hřebec

KOMUNIKACE:

Ing. Michal Ptáčník

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Střídačka domácích

SO 02 Střídačka hosté

SO 03 Odpaliště

SO 04 Sociální zázemí diváci + sklad herního vybavení

Komunikace a zpevněné plochy

A.3 Seznam vstupních podkladů

- 1) prohlídka pozemku
- 2) výškopisné a polohopisné zaměření pozemku a objektů
- 3) fotodokumentace stávajícího stavu
- 4) zaměření stávajících objektů
- 5) požadavky investora
- 6) ČSN EN, vyhlášky a předpisy pro projektování

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území leží na okraji obce Domažlice. Pozemky 2926/80, 2864/1, 2926/66 určené pro záměr baseballového hřiště, se nacházejí v katastrálním území Domažlice [630853], obec: Domažlice, okres: Domažlice. Pozemek 2926/80 je v současné době zastavěn několika objekty, na které se vztahuje tato PD. Objekty respektují potřeby baseballového hřiště a zároveň svou výškou, objemem a proporcemi nenaruší prostor v dané lokalitě.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Dle platného územního plánu obce Domažlice, který nabyl účinnosti dne 7.11. 2016. Je umístění baseballového hřiště možné, areál hřiště se nachází dle platného územního plánu na PLOŠE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-S). Celý areál je přístupný z nově opravené účelové komunikace a nemá negativní vliv na krajinný ráz. Z těchto hledisek je patrné, že předložená dokumentace je v souladu s územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dle platného územního plánu obce a navrženého funkčního využití ploch, je umístění navrženého areálu přípustné.

Návrh je v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V PD jsou splněny požadavky dané vyhláškou 501/2006 Sb a vyhláškou 269/2009 Sb. Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bude doplněno po vyjádření všech dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Pozemek bude při vytýčení stavby tachymetricky zpracován a polohopisně určen geodetem. Staveniště je možno označit jako vhodné.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pozemek se nenachází v chráněném území.

Na pozemku se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. z živočišných druhů se zde rovněž nevyskytují žádné zvláště chráněné.

V oblasti staveniště se nenacházejí ani ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území.

Lokalita není součástí záplavového území.

Část pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa, veškeré zděné objekty jsou však mimo toto pásmo.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V oblasti staveniště se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území.

Pozemek leží dle mapových podkladů mimo záplavové území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky, ani neovlivní stávající odtokové poměry na pozemku, veškeré dešťové vody budou vsakovány na daném pozemku. Nedochází tak k zatékání vod na sousední pozemky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku nebudou prováděny žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Sejmutá ornice bude uložena na pozemku staveniště a následně pak použita k finálním terénním úpravám.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní připojení areálu je řešeno prostřednictvím účelové komunikace na západní straně, která je jednou ze dvou veřejně přístupných pozemních komunikací, které ke hřišti z města vedou, avšak kvůli nevyhovujícímu vlastnictví pozemků pod druhou komunikací na východní straně je možno počítat pouze s jednou komunikací. Ta vede z Domažlic podél vodního toku Zubřina směrem na obec Havlovice a dále u rozcestí se stezkou pro chodce a cyklisty pokračuje jižně přes železniční přejezd na trati č. 180, a poté se stáčí zpět na východ až k areálu baseballového hřiště. Ze stavebně technického hlediska se jedná o jednopruhovou obousměrnou komunikaci šířky 3 m s výhybnami šířky 2 m, která je opatřena asfaltobetonovým krytem vozovky až po rozcestí se stezkou, odkud pokračuje ke hřišti pouze s nestmeleným povrchem, tvořeným odfrézovanou asfaltovou směsí.

Stávající objekt provozní budovy baseballového hřiště je napojen na vodovod ze stávající studny, odkanalizování je do stávající ČOV, dále je budova připojena na rozvod elektrické energie. Navrhované a v současné době provedené objekty řešeného areálu nejsou napojeny na technickou infrastrukturu, pouze objekt SO 04 bude připojen na výše zmíněné, a to na stávající rozvody provozní budovy, elektro do stávající skříně, vodovod do stávající studny a odkanalizování bude probíhat přes stávající revizní šachtu a dále do stávající ČOV.

Přijezd na pozemek, přístup k baseballovému hřišti a přístup k sociálnímu zázemí je navržen jako bezbariérový a splňuje požadavky dle vyhlášky 398/2009 Sb.. Pro ZTP bylo umístěno parkovací stání u provozní budovy, z tohoto stání vede zpevněná komunikace k sociálnímu zázemí a rampa k hrací ploše, u hrací plochy bude vymezen divácký prostor pro ZTP.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Herní areál není v současné době podmíněn žádnou související investicí.

n) seznam pozemků na kterých se stavba provádí (podle katastru nemovitostí) pozemky dotčené stavbou/ve vlastnictví investora:

č.par.: **2926/80**

druh: ostatní plocha

č.par.: **2864/1**

druh: ostatní plocha

č.par.: **2926/66**

druh: ostatní plocha

Umístění pozemních objektů je pouze na pozemku **2926/80**:

o) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

sousední pozemky

č.par.: **2873/1** Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Domažlice,
Ladova 585, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice

č.par.: **2926/75** Kvítková Božena, Na Ostrůvku 90, Bezděkovské
Předměstí, 34401 Domažlice

č.par.: **2864/2** Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Domažlice,
Ladova 585, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice

č.par.: **2867/1** Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Domažlice,
Ladova 585, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice

č.par.: **2926/80** Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
Domažlice

č.par.: **st. 4522** Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
Domažlice

č.par.: **st. 4592** Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
Domažlice

č.par.: **2846** Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Domažlice,
Ladova 585, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice

č.par.: **2867/1** Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Domažlice,
Ladova 585, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice

č.par.: **2847** Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
Domažlice

č.par.: **2882** Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
Domažlice

č.par.: **2884** Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
Domažlice

č.par.: **2885** Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
Domažlice

č.par.: **2926/62** Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
Domažlice

č.par.: **2926/65** Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
Domažlice

č.par.: **2926/77** Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
Domažlice

č.par.: **2926/79** Česká republika

č.par.: **2926/88** Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
Domažlice

č.par.: **5000/9** Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
Domažlice

č.par.: **5000/14** Česká republika

č.par.: 5000/15 Domažlice	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
č.par.: st. 4590 Domažlice	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
č.par.: st. 4591 Domažlice	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
č.par.: 2876/1 Domažlice	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
č.par.: 2876/2 Domažlice	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
č.par.: 2889 Domažlice	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice
č.par.: 2926/64 Domažlice	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
č.par.: 2926/69 Domažlice	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
č.par.: 2926/89 Domažlice	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401
č.par.: 3002/3	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice
č.par.: 3002/6	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice
č.par.: 3002/8	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice
č.par.: 3005	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 34401 Domažlice

B.2 Celkový popis stavby

Jedná se o soubor stavebních objektů potřebných pro hru baseball a to:

SO 01 – Střídačka domácích

SO 02 – Střídačka hostů

SO 03 – Odpaliště

SO 04 - Sociální zázemí diváci + sklad herního vybavení

Zázemí pro hráče a rozhodčí se nachází v již zkolaudované provozní budově.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Sportovní hřiště určené pro hraní baseballu. Vzhledem k charakteru sportu bude využíváno pouze sezonně.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o dodatečné povolení stavby, některé objekty kromě SO 04 a komunikací jsou již provedeny.

Dodatečné povolení se týká:

Trvalých objektů:	SO 01 – Střídačka domácích
	SO 02 – Střídačka hostů
	SO 03 – Odpaliště
	SO 04 - Sociální zázemí diváci + sklad herního vybavení

hrací plochy, objektů pozemních komunikací, přemístitelných objektů,
více viz výkresová část této PD

b) účel užívání stavby

Hraní a trénování baseballu.

c) trvalá nebo dočasná stavby,

Areál a stavby v něm umístěné jsou trvalé.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Pro tuto stavbu nejsou žádné výjimky, popř. úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bude doplněno po vyjádření všech dotčených orgánů

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Stavba není kulturní památkou ani není požadována ochrana stavby dle jiných právních předpisů, než stanoví stavební zákon a OTP.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.),**SO 01 – Střídačka domácí**

a) zastavěná plocha:	54,15	m2
b) užitná plocha:	43,82	m2
c) obestavěný prostor:	cca 160	m3

SO 02 – Střídačka hosté

a) zastavěná plocha:	35,63	m2
b) užitná plocha:	29,03	m2
c) obestavěný prostor:	cca 105	m3

SO 03 – Odpaliště

a) zastavěná plocha:	130	m2
----------------------	-----	----

SO 04 – Sociální zázemí diváci + sklad herního vybavení

a) zastavěná plocha:	47,19	m2
b) užitná plocha:	34,43	m2
c) obestavěný prostor:	cca 180	m3

- vzhledem k předpokládané návštěvnosti 20 ti diváků v průběhu zápasu bylo navrženo sociální zázemí, ve kterém se nacházejí oddělené toalety pro muže (s jedním klozetem a pisoárem), ženy (s jedním klozetem) a dále jedna toaleta pro ZTP

Výpis přemístitelných objektů:

01 - SKLAD NÁŘADÍ (mobilní buňka v. = 3,2 m)	20,50 m2
02 - PŘEMÍSTITELNÁ TRIBUNA	4,90 m2
03 - PŘEMÍSTITELNÁ TRIBUNA	11,60 m2
04 - SKLAD HERNÍHO VYBAVENÍ (DŘEVĚNÁ BOUDA v. = 2,0 m)	9,84 m2
05 - STŘÍDAČKA (DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE v. = 2,1 m)	24,58 m2
06 - PŘEMÍSTITELNÁ TRIBUNA	32,19 m2
07 - STŘÍDAČKA (DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE v. = 2,1 m)	27,32 m2

Parkovací stání:

Dle výpočtu je požadováno 17 parkovacích stání + jedno pro ZTP, je navrženo 20 parkovacích stání a jedno parkovacího stání pro ZTP

Komunikace:

V areálu jsou navrženy komunikace v celkové ploše 1653 m²

Hrací plocha:

Celková hrací plocha = 8406,5 m²

Areál baseballového hřiště bude fungovat pouze sezonně v denních hodinách a to pro domácí zápasy a tréninky.

Počet hráčů: Maximální počet hráčů je 22 + 2 rozhodčí

Počet diváků: Maximální počet diváků je 20

základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby je uvedena v jednotlivých přílohách ZTI a elektroinstalace.

Energetická náročnost budov se vzhledem k jejich charakteru neřeší.

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Časový harmonogram prací vypracuje generální dodavatel stavby nebo bude určen investorem.

Bude prováděna stavba SO 04 a komunikace, ostatní objekty jsou již zhotoveny

i) orientační náklady stavby.

cca 5,5 mil Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické řešení vychází z potřeb baseballového hřiště a je v souladu s územním plánem a regulativy obce v dané lokalitě.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonicky se jedná o obdélníkové objekty viz výkresová dokumentace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektech se nenachází žádné výrobní zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vjezd do areálu přístup k hrací ploše a vstup do sociálního zázemí pro diváky jsou navrženy jako bezbariérové a splňují požadavky dle vyhlášky 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavby jsou navrženy v souladu se stavebním zákonem a OTP.

Objekty jsou bezpečné k užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Vzhledem k jednoduchosti stavby a za předpokladu přijatelných geologických poměrů bude objekt SO 04 založen na základových pasech. Konstrukce základů bude provedena z betonu a vyztužených bednicích dílců vylitých prostým betonem. Objekt je navržen jako zděný. Obvodové stěny a vnitřní nosné a nenosné stěny jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 125, 150 a 250 mm. Střecha objektu je pultová.

Objekty SO 01 a SO 02 byly založeny na základových pasech (v případě SO 03 na základových patkách). Konstrukce základů SO 01 a SO 02 byla provedena z betonu a vyztužených bednicích dílců vylitých betonem. Objekty střídaček jsou navrženy jako zděné ze ztraceného bednění. Objekt SO 03 je tvořen pouze ocelovou rámovou konstrukcí.

Komunikace:

Konstrukce vozovky:

- frézovaná asfaltová směs R-mat 80 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0/32 180 mm
- šterkodrť ŠDB 0/63 min. 200 mm

Konstrukce vozovky – pouze oprava:

- frézovaná asfaltová směs R-mat 80 mm
- vyrovnávky šterkodrtí ŠDB 0/32 0-50 mm
- stávající konstrukce komunikace min. 300 mm

Konstrukce parkovišť:

- betonová vegetační dlažba DL 80 mm
- ložná vrstva L 4/8 30 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0/32 150 mm
- šterkodrť ŠDB 0/63 min. 150 mm

Konstrukce parkoviště pro invalidy:

- betonová skladebná nebo zámková dlažba DL 80 mm
- ložná vrstva L 4/8 30 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0/32 150 mm
- šterkodrť ŠDB 0/63 min. 150 mm

Konstrukce chodníků:

- betonová skladebná nebo zámková dlažba DL 60 mm
- ložná vrstva L 4/8 30 mm
- šterkodrť ŠDB 0/32 min. 200 mm

Konstrukce pěšin:

- šterkopísek ŠPB 0/4 50 mm
- šterkodrť ŠDB 0/32 min. 200 mm

b) konstrukční a materiálové řešení

Základy – betonové pasy z prostého betonu + vyztužené bednicí dílce vylité betonem

Izolace – proti vlhkosti, vodě, tepelné izolace

Svislé konstrukce – pórobetonové zdivo tl. 250, 150 a 125 mm, ztracené bednění

Zastřešení – pultová střecha

Komunikace – viz. výše

c) mechanická odolnost a stabilita.

Jedná se pouze o stavby doplňkového významu za použití klasických schémat. Zatížení působící na konstrukci během výstavby i v průběhu užívání nezpůsobí nepřipustné přetvoření, poškození.

Podrobněji řešeno ve vlastní technické zprávě.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Jednotlivá technologická zařízení jsou popsána v přílohách specialistů ZTI a elektroinstalace. Objekty kromě SO 04 nejsou napojeny na technickou infrastrukturu. SO 04 je napojeno na stávající rozvod vody elektřiny a kanalizace z provozní budovy baseballového hřiště. Vzhledem k charakteru hry baseball, která je pouze sezonní sport, nebude objekt SO 04 vytápěn a nebude zásobován TUV, nicméně projekt uvažuje s možností využití pro další rozšíření dle územní studie a je zde příprava na průtokové ohříváče a elektrické přímotopy.

Odvětrání prostor přirozené.

b) výpočet technických a technologických zařízení.

Jednotlivá technologická zařízení jsou popsána v přílohách specialistů ZTI, elektroinstalace. Odvětrání prostor přirozené.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobně řešeno v příloze projektové dokumentace: Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru objektů se neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Samostatně řešeno v přílohách specialistů jmenovitě ZTI, elektroinstalace.

V objektu se nenacházejí technologická ani výrobní zařízení produkující hluk, který by mohl nadměrně zatěžovat okolí a který by překračoval povolené hlukové limity.

Objekty ani jejich vybavení nebudou zdrojem prašnosti ani vibrací.

V průběhu výstavby budou práce probíhat tak, aby nepřekračovali maximální povolené hlukové limity a nadměrně nezatěžovali okolí stavby.

V interiéru SO 04 jsou navrženy omyvatelné podlahy. Všechny prostory budou osvětleny v souladu s hygienickými předpisy. Materiály použité na stavbu mají vyhovující vlastnosti a hygienické atesty. Stavba bude zásobována vodou a řádně odkanalizována.

Vzhledem k charakteru hry baseball, který je pouze sezonní sport, nebude objekt SO 04 vytápěn a nebude zásobován TUV, nicméně projekt uvažuje s možností využití pro další rozšíření dle územní studie a je zde příprava na průtokové ohříváče a elektrické přímotopy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Vzhledem k charakteru staveb se neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru staveb a jejich umístění se neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru staveb se neřeší.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru staveb se neřeší.

e) protipovodňová opatření

Objekty se nachází mimo záplavové území vyznačené v mapových podkladech, není tedy nutné zřizovat jakákoliv protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

Objekty se nachází mimo poddolované území vyznačené v mapových podkladech, není tedy nutné zřizovat jakákoliv opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury,

Stavbu lze napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní připojení areálu je řešeno prostřednictvím účelové komunikace na západní straně, která je jednou ze dvou veřejně přístupných pozemních komunikací, které ke hřišti z města vedou, avšak kvůli nevyhovujícímu vlastnictví pozemků pod druhou komunikací na východní straně je možno počítat pouze s jednou komunikací. Ta vede z Domažlic podél vodního toku Zubřina směrem na obec Havlovice a dále u rozcestí se stezkou pro chodce a cyklisty pokračuje jižně přes železniční přejezd na trati č. 180, a poté se stáčí zpět na východ až k areálu baseballového hřiště. Ze stavebně technického hlediska se jedná o jednopruhovou obousměrnou komunikaci šířky 3 m s výhybnami šířky 2 m, která je opatřena asfaltobetonovým krytem vozovky až po rozcestí se stezkou, odkud pokračuje ke hřišti pouze s nestmeleným povrchem, tvořeným odfrézovanou asfaltovou směsí.

Stávající objekt provozní budovy baseballového hřiště je napojen na vodovod ze stávající studny, odkanalizování je do stávající ČOV, dále je budova připojena na rozvod elektrické energie. Navrhované a v současné době provedené objekty řešeného areálu nejsou napojeny na technickou infrastrukturu, pouze objekt SO 04 bude připojen na výše zmíněné, a to na stávající rozvody provozní budovy, elektro do stávající skříně, vodovod do stávající studny a odkanalizování bude probíhat přes stávající revizní šachtu a dále do stávající ČOV.

Příjezd na pozemek, přístup k baseballovému hřišti a přístup k sociálnímu zázemí je navržen jako bezbariérový a splňují požadavky dle vyhlášky 398/2009 Sb..

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Jednotlivé způsoby připojení a dimenze jsou popsány v přílohách specialistů jmenovitě ZTI, elektroinstalace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní připojení areálu je řešeno prostřednictvím účelové komunikace na západní straně, která je jednou ze dvou veřejně přístupných pozemních komunikací, které ke hřišti z města vedou, avšak kvůli nevyhovujícímu vlastnictví pozemků pod druhou komunikací na východní straně je možno počítat pouze s jednou komunikací. Ta vede z Domažlic podél vodního toku Zubřina směrem na obec Havlovice a dále u rozcestí se stezkou pro chodce a cyklisty pokračuje jižně přes železniční přejezd na trati č. 180, a poté se stáčí zpět na východ až k areálu baseballového hřiště. Ze stavebně technického hlediska se jedná o jednopruhovou obousměrnou komunikaci šířky 3 m s výhybnami šířky 2 m, která je opatřena asfaltobetonovým krytem vozovky až po

rozcestí se stezkou, odkud pokračuje ke hřišti pouze s nestmeleným povrchem, tvořeným odfrézovanou asfaltovou směsí. Příjezd na pozemek, přístup k baseballovému hřišti a přístup k sociálnímu zázemí je navržen jako bezbariérový a splňuje požadavky dle vyhlášky 398/2009 Sb.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní připojení areálu je řešeno prostřednictvím účelové komunikace na západní straně, která je jednou ze dvou veřejně přístupných pozemních komunikací. Viz samostatná část PD

c) doprava v klidu,

Parkování je navrženo na vlastním pozemku investora. Dle výpočtu je požadováno 17 parkovacích stání + jedno pro ZTP, je navrženo 20 parkovacích stání a jedno parkovacího stání pro ZTP

d) pěší a cyklistické stezky.

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Terénní úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace. Bude vycházeno z původního terénu. Plochy určené k ozelenění byly ohumusovány v tl. 100 mm a osety travním semenem.

Úprava pláně a příprava vegetační vrstvy půdy byla provedena ve smyslu ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

b) použité vegetační prvky,

Mimo zpevněné plochy bude vysázen trávník, který doplní stromy a keře. Vegetační prvky budou specifikovány před dokončením stavby na základě požadavků investora.

c) biotechnická opatření.

Charakter a umístění pozemku nevyžadují jakákoliv dodatečná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba bude probíhat dle podmínek stavebního povolení, vliv stavby na okolí bude minimální, stavba bude probíhat na vlastním pozemku, zařízení stavby bude na vlastním pozemku.

Celá výstavba i následný provoz bude přijímat opatření omezující nebo eliminující ekologická rizika a snižovat případné negativní dopady na minimum.

Výstavbou nedojde ke zvýšení automobilového provozu a nedojde tedy ani ke zvýšení znečištění ovzduší popř. ke zvýšení hlukové zátěže.

Dle výše uvedeného nebude mít areál baseballového hřiště negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Na pozemku se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., z živočišných druhů se zde rovněž nevyskytují žádné zvláště chráněné.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržená stavba je mimo chráněná území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k charakteru stavby není podkladem.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nutno dodržovat ochranná pásma technické infrastruktury a přípojek sítí.

V požárně nebezpečném prostoru stavby nesmí být umístěné žádné jiné stavby, více viz požárně bezpečnostní řešení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona číslo 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, § 22 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v souladu se zákonem číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, se pro posuzovaný objekt ochrana obyvatelstva neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro stavbu bude využívána voda, ze stávajícího zázemí hřiště. Elektrická energie bude zajištěna z napojení staveništního rozvaděče na distribuční elektrickou síť. Beton pro monolitické konstrukce nebude vyráběn na staveništi (případně pouze v malém množství), ale bude dovážen. Ostatní materiál bude dodáván vybraným dodavatelem.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště bude zasakováním na pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro stavbu bude využívána voda, ze stávajícího zázemí hřiště. Elektrická energie bude zajištěna z napojení staveništního rozvaděče na distribuční elektrickou síť.

Přístup na staveniště bude stávajícím příjezdem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba neovlivní negativně okolí stavby. Při realizaci je nutno v maximální míře zabraňovat prašnosti a dodržovat hlukové limity.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na dotčeném území nebude prováděna žádná asanace a demolice.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

Veškerý materiál potřebný pro stavbu vč. deponie zeminy, bude skladován na pozemku stavby, popř. v nedokončeném objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba bude probíhat na pozemku investora, nebude omezen provoz a pohyb před pozemkem investora. Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle vyhlášky č. 324/1990 Sb. a následujících 591/2006 Sb. a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií.

Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucího).

Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí.

Budoucí provoz stavby je navržen tak, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém.

1) během provozu stavby bude vznikat odpad:

kód odpadu	Název	kategorie	způsob likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad	Q14	D1 (sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)

Při stavbě objektu bude vzniklý odpad rozříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku nebo likvidován specializovanou firmou.

V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami

Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu stanovuje §35 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a při shromažďování § 5 odst. 2, písm. f vyhlášky MŽP č 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví.

Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Nepředpokládá se, že by během realizace vznikaly nebezpečné odpady

Při stavbě budou vznikat následující odpady:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
17	-	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	-	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	O	Beton
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	-	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 01 03	O	Plasty
17 03	-	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 04	-	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05	-	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	O	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 08	-	Stavební materiál na bázi sádky
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	-	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20		KOMUNÁLNÍ ODPADY
20 03		Ostatní komunální odpady
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
0 03 04		Kal ze septiků a žump

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Bilance zemních prací budou vypracovány generálním dodavatelem stavby. Ze staveniště bude sejmuta ornice, pro níž je určena poloha deponie na pozemku investora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Po dobu výstavby je třeba očekávat časově omezené zhoršení akustické situace, je však třeba dodržet ustanovení NV č. 272/2011 Sb. pro hluk ze stavební činnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná dodavatelská organizace.

Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle vyhlášky č. 324/1990 Sb. a následujících 591/2006 Sb. a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií.

Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucího).

Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Přístup k ostatním objektům nebude výstavbou nijak dotčen.

1.0. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

- při nedodržení průchozího prostoru podle vyhlášky 398/2009 nebo při celé uzavírce se navrhne bezpečná a vzdálenostně přiměřená náhradní bezbariérová trasa a to včetně přechodů pro chodce. Tato trasa musí být označena mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1 přílohy č. 4 k této vyhlášce.

1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pro pochozí rošt platí obdobně bod 1.1.3. přílohy č. 1 k této vyhlášce.

1.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

- pro označení výkopů, okrajů lávek na nich a stavenišť platí obdobně bod 1.2.10. přílohy č. 1 k této vyhlášce.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Napojení stavby je řešeno prostřednictvím účelové komunikace na západní straně. Zásobování bude probíhat touto komunikací.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Není nutné stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný průběh výstavby a termíny výstavby budou upřesněny dodavatelem stavby.

Postup výstavby: příprava a vytyčení stavby, zemní práce, základové konstrukce, nosné konstrukce 1. NP, střecha, hrubé vnitřní práce, dokončovací a kompletační práce v interiéru, vnější úpravy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Voda z povrchu komunikací a dalších zpevněných ploch bude svedena do zeleně na pozemku investora a zde bude volně zasakovat. Ze stavebních objektů SO 01 – 04 bude svedena do vsakovacích rýh nebo vsakovacího objektu